

3. マンション等

社内管理項目

物件番号



※略図に付き現況優先



物件種目	中古マンション				
建物名称	オリーブハイツ枚方長尾 4号棟				
価 格	総額	450	万円	㎡ 単 価	万円
管 理 費	4,700	円/月	修繕積立金	12,300	円/月
所 在 地	枚方市藤阪東町3丁目				
	8-4-505				
交 通	JR学研都市線		長尾	駅 徒歩	14 分
	バス		分	停 徒歩	分
敷地面積		㎡	敷地権割合共有持分	/	
土地権利			用途地域		
専有面積	壁芯	70.20	㎡	バルコニー	南東 向き 9.93 ㎡
間 取 り	3SLDK		建 物 構 造	RC	
所 在 階	5	階	地 上 階	5 階	地 下 階
築 年 月	昭和54年10月		棟 戸 数	40	戸
駐 車 場	空有		駐車場月額	8,000	円/月
設備・条件	都市ガス・電気・上下水道・管理人日勤 温水洗浄便座・給湯・室内洗濯機置場・モニタ付インターホン 南北両面バルコニー・最上階				
その他法令上の制限					
管理組合	有		管理形態	全部委託	
管理人状況	日勤		管理会社	日本管財	
分譲会社	奈良建設		施工会社	東海興業	
現 況	空家		引渡時期	相談 ()	
備 考	・価格変更しました				

株式会社さなえ不動産

宅建免許 大阪府知事(3)第56506号
保証協会 (公社)不動産保証協会
所属協会 (公社)全日本不動産協会 大阪東支部

Email info@sanae-fudosan.com
H P https://sanae-fudosan.com/
所在地 573-0153 枚方市藤阪東町3-4-17

TEL 072-886-3384
FAX 072-859-2382

取引態様	専属専任	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	廣瀬	
報酬	分かれ	取引士	
		廣瀬	